

Согласовано:

Руководитель Теплоинспекции

ВФ АО "ЭнергосбыТ Плюс"

организации

« 30 » 04 2025 г.

Утверждаю  
Заместитель начальника  
управления ЖКХ  
администрации г.Владимира  
С.А. Камардин  
« 30 » 04 2025 г.

## План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Владимирской области

«Владимирский базовый медицинский колледж»

### I. План мероприятий подготовки к отопительному периоду:

№ п/п	Наименование мероприятий в соответствии с разделом 2 пп. 11.5 п. 11 приказа № 2234 от 13.11.2024	Дата выполнения работ	Согласование даты выполнения работ с теплоснабжающей организацией	Сумма, тыс.руб.			Ответственное лицо (ФИО), должность
				За счет средств бюджетов всех уровней	ОМС	Средства приносящей доход деятельности	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Проведение промывки внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации		16.08.2025	90,5	-	-	Заместитель директора по АХР Ручьева Н.А.
2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, тепло потребляющих установок, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		16.08.2025	50,0	-	-	Заместитель директора по АХР Ручьева Н.А.
3.	Осмотр, подготовка и проверка запорной арматуры, в т.ч. в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнителей, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.		16.08.2025	45,00	-	-	Заместитель директора по АХР Ручьева Н.А.

4.	Проверка и подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов (приказы об ответственных лицах, удостоверения ответственных лиц (сроки действия удостоверения)).		01.06.2025	-	-	-	Заместитель директора по АХР Ручьева Н.А
5.	Проведение работ по гидравлическим испытаниям тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения с занесением инспектором теплоснабжающей организацией в паспорт теплового пункта и (или) теплотребляющих установок записи о результатах проведения испытаний.		18.08.2025	90,5	-	-	Заместитель директора по АХР Ручьева Н.А
6.	Подготовка организационно-распределительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО (приказы об утвержденных инструкциях с перечнем инструкций: должностные, эксплуатационные, инструкции о учете и анализа нарушений беспрепятственного доступа к объектам теплоснабжения).		09.06.2025	-	-	-	Заместитель директора по АХР Ручьева Н.А
7.	Утверждение в соответствии с требованиями инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.		09.06.2025	-	-	-	Заместитель директора по АХР Ручьева Н.А
8.	Подготовка Паспорта тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (план-схема внутренних систем по тепловым пунктам). План и проект технической документации на устранение замечаний, сделанных в 2024 году инспекторами теплоснабжающей организации.		25.08.2025	150,0	-	-	Заместитель директора по АХР Ручьева Н.А
9.	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.		09.06.2025	-	-	-	Заместитель директора по АХР Ручьева Н.А
10.	Устранение замечаний 2024 года и подготовка документации (акты), подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов		Август	-	-	-	Заместитель директора по АХР

	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок регулирования и (или) регуляторов температуры и давления на системы отопления и воды на систему горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.						Ручьева Н.А
11.	Получение акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		29.08.2025	-	-	-	Заместитель директора по АХР Ручьева Н.А
12.	Подготовка копий заключенных договоров на оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.		09.06.2025	-	-	-	Заместитель директора по АХР Ручьева Н.А
13.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		20.08.2025	-	-	-	Заместитель директора по АХР Ручьева Н.А
14.	Получение акта периодической поверки узла учета и акта разграничения балансовой принадлежности.		29.08.2025	-	-	-	Заместитель директора по АХР Ручьева Н.А
15.	Подготовка и получение актов проверки контрольно-измерительных приборов (манометры) в тепловом пункте. Наличие паспортов контрольно-измерительных приборов. При необходимости замена контрольно-измерительных приборов до начала нового отопительного периода 2025-2026 гг.		17.08.2025	30,0			Заместитель директора по АХР Ручьева Н.А
16.	Получение акта осмотра и готовности тепловой системы здания к отопительному периоду 2025-2026 гг.		15.05.2025	-	-	-	Заместитель директора по АХР Ручьева Н.А
17.	Подготовка справки по отсутствию работ по дезинфекции системы теплоснабжения в связи с закрытой системой теплоснабжения.		09.06.2025	-	-	-	Заместитель директора по АХР Ручьева Н.А

18.	Подготовка оценочных листов с расчетом индекса готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в комиссию для проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.		01.09.2025	-	-	-	Заместитель директора по АХР Ручьева Н.А.
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------	---	---	---	----------------------------------------------------

## II. Анализ прохождения отопительных периодов 2022-2023 гг., 2023-2024 гг. и 2024-2025 гг.:

По результатам прохождения отопительных периодов 2022-2023 гг., 2023-2024 гг. и 2024-2025 гг. аварийных ситуаций и технологических нарушений на объектах здравоохранения не выявлено, системы теплоснабжения функционировали в штатном режиме.

Обеспечение тепловой энергией объектов здравоохранения осуществлялось согласно схемы теплоснабжения, утвержденной постановлением администрации г.Владимира от 05.08.2024 № 1738.

В соответствии с действующим договором (контрактом) теплоснабжения режимы потребления тепловой энергии не нарушались.

При проверке и осмотре технической готовности теплотребляющей энергоустановки на основании актов за от 02.03.2022 №2022-ВФ/ПС/554, от 04.07.2023 №2023-ВФ/ПС-1532 и от 03.09.2024 № 2024-ВФ\_ДЭУ-2545, замечаний со стороны теплоснабжающей организации по подготовки к отопительным сезонам за предшествующие три года не выявлено.

Согласно краткому анализу температуры наружного воздуха:

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период, С° 2022-2023 гг. составила -25 С° (данные из Приложения к Контракту теплоснабжения на 2022-2023 гг.);

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период, С° 2023-2024 гг. составила -30 С° (данные из Приложения к Контракту теплоснабжения на 2023-2024 гг.). Отрицательные аномалии средней месячной температуры наблюдались в декабре 2023 г., январе и феврале 2024 г. Наиболее холодным месяцем относительно климатической нормы зафиксирован январь 2024 года со среднемесячной температурой 28 С°;

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период, С° 2024-2025 гг. составила -10 С° (данные из Приложения к Контракту теплоснабжения на 2024-2025 гг.). Положительные аномалии средней месячной температуры наблюдались с декабря 2024 г. по февраль 2025 г. Очень тёплым месяцем зафиксирован январь 2025 года со средней месячной температурой + 2 С°.

Согласно вышеизложенному в отопительном периоде на 2025-2026 гг. предполагается средняя температура наружного воздуха, С° -22 С°, при этом температура теплоносителя в подающем трубопроводе составит 113 С°, а температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит 63 С°.

В ходе подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. планируется провести ревизию и по необходимости ремонт систем отопления, утепление наружных сетей отопления, тепловых узлов и водозаборной арматуры, промывки и опрессовки систем теплоснабжения медицинской организации, указанных в соответствии с частью I «План мероприятий подготовки к отопительному периоду».

Директор ГБУОУ ВО ВБМК

Морозова И.М.

Заместитель директора  
по АХЧ

Ручьева Н.А.

Дата составления:  
«28» апреля 2025

МП